

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольская, 36/3
на 201 7 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.


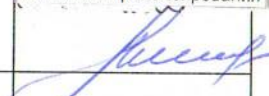
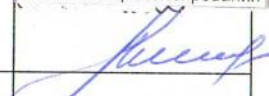
В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: Селевские Р.А.


В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 7497,90 x3,05x12мес. - 274423,14 (7% на аварийные работы руб.) = 255213,52 руб. + 26400,00 = 281913,52 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория								
1	Кровля	500.1000 (за м2) В зависимости от состава работ и материала	—	—	—	—	—	
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	—	—	—	—	—	
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	100% 3166,8 руб.	19000080	—	+	Не определено	Собственники придомовой территории обязаны принимать решение об определении порядка финансирования

Селевские Р.А.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
4	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала	—	—	—	—	—	
5	Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	—	—	—	—	—	
6	Входные двери	от 12000 (1шт.)	—	—	—	—	—	
7	Цоколь	от 200 (за м2)	износ 360 м ²	108 000,00	—	+	март 2017 год	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
8	Отмостка	600 (за м2 - верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	—	—	—	—	—	
9	Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	—	—	—	—	—	


№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)	—	—	—	—	—	
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	4 ед.	14 000,00	+	—	сентябрь 2014 год.	
12	Решетки на продухах	Стоимость материала 1шт - 1500,00.	24 шт	36 000,00	Текущий ремонт	—	апрель 2014 год.	
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	90 м.п.	4500,00	+	—	май 2014 год.	
14	Балкон — установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль	Необходима светонепроницаемая решетка балкона для экранов		—	+	сентябрь 2014 год	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования 
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)	4 контейнера.	120 000,00	—	+	сентябрь 2014 год.	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования 
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	220 м.п.	66 000,00	+	—	август 2014г.	

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	—	—	—	—	—	
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	Необходимо заменить с 1 по 9 эт.	1000 000	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	68,35 п.м.	23922,5	+	—	меньше 2017 год.	
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	—	—	—	—	—	
21	Сети провайдеров		Необходимо сменить провайдеров	уточнить				
Инженерные коммуникации								
22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)	—	—	—	—	—	
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)	—	—	—	—	—	

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС	от 1000 (за м.п.)	—	—	—	—	—	
25	Замена НРСО	от 1500 (за м.п.)	—	—	—	—	—	
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)	—	—	—	—	—	
27	Тепловой теплоизоляция ввод	150 (за м.п.)	200 п. м.	30 000,00.	+	—	сентябрь 2017 год.	
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700000 (за м.п.)	—	—	—	—	—	

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000						
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	—	—	—	—	—	

Система электроснабжения

31	Восстановление освещения в тех.подполье	—	—	—	—	—	—	
32	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	от 5400 (1 этаж)	Узнае	200000	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования 

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 24.11.2016



Handwritten signature in blue ink: [Signature]